

科尔沁左翼后旗自然资源局通辽市科尔沁左翼后旗镇（苏木）国土空间总体规划及镇区、中心城区控制性详细规划采购项目中标（成交）明细

通辽市恒通工程项目管理有限公司受科尔沁左翼后旗自然资源局委托，采用公开招标进行采购通辽市科尔沁左翼后旗镇（苏木）国土空间总体规划及镇区、中心城区控制性详细规划采购项目（项目编号：KZHQZCS-G-F-230027）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（通辽市科尔沁左翼后旗镇（苏木）国土空间总体规划及镇区、中心城区控制性详细规划采购项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：辽宁省城乡建设规划设计院有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价：9,472,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	区域规划和设计服务	通辽市科尔沁左翼后旗镇（苏木）国土空间总体规划及镇区、中心城区控制性详细规划采购项目	通辽市科尔沁左翼后旗镇（苏木）国土空间总体规划及镇区控制性详细规划：阿都沁苏木、阿古拉镇、巴嘎塔拉苏木、巴彦都苏木、查日苏镇、常胜镇、朝鲁吐镇、海鲁吐镇、吉乐镇、嘎朗镇、金屯镇、茂道吐镇、努古斯台镇、	为贯彻落实《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》、《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》等文件精神，结合通辽市和科左后旗国土空间规划及主体功能定位，结合苏木乡镇自身资源禀赋，通过基础调研，编制规划方案，开展专家论证，规划成果报批，规划成果公告等程序，完成苏木乡镇国土空间总体规划和镇区控制性详细规划编制工作；落实科尔沁左翼后旗国土空间规划，通过基础调研，编制规划方案，完成科尔沁左翼后旗中心城区控制性详细规划编制工作。通过开展现状调查，落实国土空间总体规划确定的空间格局和“三区三线”，按照国土空间规划要求，针对划定的详细规划单元进行用地用海分类细化和开发强度等进行规定，落实基础设施、公共管理与公共服务设施、绿地广场等配置要求。苏木乡镇国土空间总体规划：（1）现状分析与规划基础通过现状分析，结合市级“双评估”，以及其他相关专项专题研究，分析国土空间开发利用的现状、发展趋势及存在的问题。（2）规划定位与目标立足地区整体发展情况，结合上位国土空间规划成果，确定苏木乡镇的功能定位与发展方向。落实上位国土空间总体规划对本苏木乡镇的社会经济发展目标、国土开发保护目标和规划指标要求。（3）国土空间格局与结构结合科左后旗“双评价”成果，协调统筹生态、农业、城镇三类空间。落实并细化上级规划提出的国土空间开发保护格局和三条控制线，优化形成自然空间和建设空间互为依托和支撑的国土空间格局。（4）自然资源保护利用加强山水林田湖草保护利用，统筹山水林田湖草治理，分类梳理各类生态要素，提出结构优化、布局调整的重点方向。（5）镇村统筹发展合力构建镇村体系，提出乡镇产业发展方向，合理规划特色产业用地布局。（6）镇区（乡政府驻地）规划合理安排镇区用地布局，优化道路交通、公共服务与基础设施布局、公共绿地与开敞空间及综合防灾布局等内容。（7）支撑保障体系结合相关标准要求，配置、提升苏木乡镇镇域内的公共服务设施、交通市政设施、公共安全设施，提升镇域整体设施保障水平和居民的生活品质。（8）国土综合整治和生态修复落实上位国土综合整治和生态修复安排，明确国土空间生态修复目标、任务和重点区域等。控制性详细规划：（1）中心城区控制性详细规划本轮详细规划实现中心城区城镇开发边界内全覆盖，构建控制性详细规划-街区单元“规划层级体系。规划重点结合国土空间总体规划确定的功能分区，将上位规划确定的发展目标、公共利益及底线控制在各分区中进行细化，提出分区功能定位、人口规模；基础设施及公共服务设施具体控制要求等。（2）镇区控制性详细规划落实科左后旗国土空间规划和苏木乡镇国土空间规划确定的苏木乡镇镇区（乡政府驻地）城镇开发边界范围，实现城镇开发边界内控制性详细规划全覆盖，规划重点包括总则、目标策略、总体规模、空间结构、用地布局、居住用地布局、公共服务设施体系、绿地与开敞空间系统、公用设施体系、综合交通体系、历史文化保护、生态环境保护、综合防灾系统、城市设计引导、重要控制线、规划实施与管理、附则、附表、其他内容。1.服务标准国土空间规划和控制性详细规划成果服务标准最终以国家、自治区、通辽市等有关部门正式出台的技术文件的要求为准。2.质量标准成果	服务一年。	验收要求：1期：符合国家验收合格标准。服务标准：国土空间规划和控制性详细规划成果服务标准最终以国家、自治区、通辽市等有关部门正式出台的技术文件的要求为准。质量标准：成果内容须符合国家、自治区、通辽市相关文件、技术规范的要求以及自然资源部规定的相关要求。图纸和文本须做到清晰、完整、表达准确，同类图纸规格应统一。技术参数：《中华人民共和国土地管理法》2019修正《中华人民共和国城乡规划法》2019修正《国土空间调查、规划和用途管制用地用海分类指南》（试行）《中共中央办公厅 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）自然资源部《关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号）自然资源部办公厅《关于开	9,472,000.00	1.00	项	9,472,000.00

品目号	服务名称	服务要求	服务期限	展国土空间规划和现状评估工作的通知》（自然资源办发〔2019〕38号）自然资源部《关于做好近期国土空间规划有关工作的通知》（自然资源〔2020〕183号）自然资源部《市级国土空间总体规划编制指南（试行）》其它相关法律法规政策文件等。4.提交成果规划成果主要包括规划文本、图件、数据库和附件。通辽市科尔沁左翼后旗镇（苏木）国土空间总体规划及镇区控制性详细规划、通辽市科尔沁左翼后旗中心城区控制性详细规划及镇区控制性详细规划：阿都沁苏木、阿古拉镇、巴嘎塔拉苏木、巴彦毛都苏木、查日苏镇、常胜镇、朝鲁吐镇、海鲁吐镇、吉尔嘎朗镇、金宝屯镇、茂道吐镇、努古斯台镇、散都苏木、双胜镇14个苏木乡镇。通辽市科尔沁左翼后旗中心城区控制性详细规划：科尔沁左翼后旗甘旗卡镇中心城区范围。	单价（元）	数量	单位	总价（元）
	散都苏木镇14个苏木乡镇。通辽市科尔沁左翼后旗中心城区控制性详细规划：科尔沁左翼后旗甘旗卡镇中心城区范围。	内容须符合国家、自治区、通辽市相关文件、技术规范的要求以及自然资源部规定的相关要求。图纸和文本须做到清晰、完整、表达准确，图件规格应统一。3.技术参数《中华人民共和国土地管理法》2019修正《中华人民共和国城乡规划法》2019修正《国土空间调查、规划和用途管制用地用海分类指南》（试行）《中共中央办公厅 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）自然资源部《关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号）自然资源部办公厅《关于开展国土空间规划“一张图”建设和现状评估工作的通知》（自然资办发〔2019〕38号）自然资源部《关于做好近期国土空间规划有关工作的通知》（自然发〔2020〕183号）自然资源部《市级国土空间总体规划编制指南（试行）》其它相关法律法规政策文件等。4.提交成果规划成果主要包括规划文本、图件、数据库和附件。通辽市科尔沁左翼后旗镇（苏木）国土空间总体规划及镇区控制性详细规划、通辽市科尔沁左翼后旗中心城区控制性详细规划及镇区控制性详细规划：阿都沁苏木、阿古拉镇、巴嘎塔拉苏木、巴彦毛都苏木、查日苏镇、常胜镇、朝鲁吐镇、海鲁吐镇、吉尔嘎朗镇、金宝屯镇、茂道吐镇、努古斯台镇、散都苏木、双胜镇14个苏木乡镇。通辽市科尔沁左翼后旗中心城区控制性详细规划：科尔沁左翼后旗甘旗卡镇中心城区范围。						

通辽市恒通工程项目管理有限公司
2023年07月04日