**编制说明**

**一、工程概况**

1、工程名称：爱民社区提档升级改造工程；

2、建设单位：锡市楚古兰街道办事处；

3、建设地点：锡林浩特市；

4、施工内容：拆除爱民社区一至三层广告牌、墙体、地面、门窗、卫生洁具及灯具等，新做一直三层地面、墙面、广告牌、灯具等。

**二、编制依据**

（一）清单定额执行内蒙古自治区建设厅颁布的标准、规范及相关文件：

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及解释和勘误；

2、2017年《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》；

3、2017年《内蒙古自治区安装工程预算定额》；

4、2017年《内蒙古自治区市政工程预算定额》；

5、2017年《内蒙古自治区建设工程费用定额》；

6、2021年《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》；

7、内建标【2019】113号文件及相关文件。

（二）材料价差参考锡林浩特市2024年第6期（11-12月）工程造价信息，对于工程造价信息没有发布价格信息的材料，参照市场价。

**三、其他说明**

（一）暂列金为185300元（含税金）；

（二）专业工程暂估价1035500（含税金）。