

停车场调研情况表

序号	项目	开发公司	是否人防	有无产权	是否销售	地理位置	面积	层高
1	紫荆清华城	鄂尔多斯市紫荆置业有限公司	是	无	否（智慧谷与房源绑定，立业园物业管理）	鄂尔多斯市康巴什北区	立业园3700㎡/智慧谷6300㎡	3.6m
2	青椿山总部基地	鄂尔多斯市万得房地产公司	否	有	不对外销售	鄂尔多斯市康巴什北区	共1.5万㎡	3.8m-4.5m
3	上邦东升	鄂尔多斯市泰达房地产有限责任公司	否	无	能（基本售罄，剩余车位数量少）	鄂尔多斯市康巴什北区	5万㎡	3m
4	维邦紫雍府	鄂尔多斯市维邦房地产有限公司	否	无	能（车位基本售罄，但是地下车位是住宅区的，商业没有地下车位）	鄂尔多斯市康巴什北区	3.53万㎡	5.8m
5	统筹城乡移民区康达交易区（地下部分）	鄂尔多斯市博宇房地产开发有限公司	否	有	能	鄂尔多斯市康巴什新区 北区北区统筹城乡园区 二东路东北、六号路西北	17647.34㎡	5.7m

单一来源专家论证人员名单

项目名称：鄂尔多斯市康巴什区城市管理局采购地下停车场项目

日期：2025 年 2 月 17 日

姓名	工作单位	专业技术资格或职称	联系电话	备注
赵彦君	内蒙古皇城建设发展有限公司	3113	15048773980	
关平飞	内蒙古皇城建设发展有限公司	高级	14747794666	
刘伟	东明区综合办	高级	1384879853	

单一来源采购专家论证意见汇总表

一、基本情况

采购部门	鄂尔多斯市康巴什区城市管理局
采购项目名称	鄂尔多斯市康巴什区城市管理局采购地下停车场项目 单一来源
预算金额	4100 万元
拟采用方式	单一来源采购
论证日期	2025 年 2 月 17 日 14:30
专家成员	赵彦君、关彦飞、刘俊霞

二、提出单一来源采购申请理由：

根据采购方提出的采购服务内容及需求，要求停车场位于鄂尔多斯市康巴什新区北区，承担鄂尔多斯市康巴什区城市管理局车辆停放及货物储存等需求，从位置、产权、销售、面积、层高等方面综合调研，目前鄂尔多斯市康巴什新区北区能满足使用要求且产权清晰、唯一对外销售的停车场仅为鄂尔多斯市博宇房地产开发有限责任公司一家。该公司所属的停车场位于康巴什北区统筹城乡园区二号路东北、六号路西北、五号路西的 G-02-03 地块内地下-1 层-101 号，产权面积为 17647.34 m²，且五证齐全；停车场车位充足、距离办公地点近且唯一对外销售，停车场属于采购人开展工作中极其重要的一部分，因此，从唯一性、便利性等方面考虑，采购人申请与供应商“鄂尔多斯市博宇房地产开发有限责任公司”按照单一来源采购方式进行采购。

综上所述，此情形符合《政府采购法》第三十一条第一项“只能从唯一供应商采购”的规定。

三、专家论证意见：同意

专家签字：

赵彦君 关彦飞 刘俊霞

2025 年 2 月 17 日

单一来源采购专家论证个人意见			
一、基本情况			
采购部门	鄂尔多斯市康巴什区城市管理局		
采购项目名称	鄂尔多斯市康巴什区城市管理局采购地下停车场项目 单一来源		
预算金额	4100 万元		
拟采用方式	单一来源采购		
论证日期	2025 年 2 月 17 日 14:30		
专家姓名	赵彦君	职称	主任
工作单位	内蒙古金长城项目管理咨询有限公司		
二、提出单一来源采购申请理由:			
<p>根据采购方提出的采购服务内容及需求,要求停车场位于鄂尔多斯市康巴什新区北区,承担鄂尔多斯市康巴什区城市管理局车辆停放及货物储存等需求,从位置、产权、销售、面积、层高等方面综合调研,目前鄂尔多斯市康巴什新区北区能满足使用要求且产权清晰、唯一对外销售的停车场仅为鄂尔多斯市博宇房地产开发有限责任公司一家。该公司所属的停车场位于康巴什北区统筹城乡园区二号路东北、六号路西北、五号路西的 G-02-03 地块内地下-1 层-101 号,产权面积为 17647.34 m²,且五证齐全;停车场车位充足、距离办公地点近且唯一对外销售,停车场属于采购人开展工作中极其重要的一部分,因此,从唯一性、便利性等方面考虑,采购人申请与供应商“鄂尔多斯市博宇房地产开发有限责任公司”按照单一来源采购方式进行采购。</p> <p>综上所述,此情形符合《政府采购法》第三十一条第一项“只能从唯一供应商采购”的规定。</p>			
专家论证个人意见: 根据调研情况表,从地理位置、产权、人防等方面考虑,符合《政府采购法》单一来源采购的相关规定。			
专家签字:	赵彦君		2025 年 2 月 17 日

单一来源采购专家论证个人意见			
一、基本情况			
采购部门	鄂尔多斯市康巴什区城市管理局		
采购项目名称	鄂尔多斯市康巴什区城市管理局采购地下停车场项目 单一来源		
预算金额	4100 万元		
拟采用方式	单一来源采购		
论证日期	2025 年 2 月 17 日 14:30		
专家姓名	刘仕伟	职称	中级经济师
工作单位	东胜区经委办		
二、提出单一来源采购申请理由：			
<p>根据采购方提出的采购服务内容 & 需求，要求停车场位于鄂尔多斯市康巴什新区北区，承担鄂尔多斯市康巴什区城市管理局车辆停放及货物储存等需求，从位置、产权、销售、面积、层高等方面综合调研，目前鄂尔多斯市康巴什新区北区能满足使用要求且产权清晰、唯一对外销售的停车场仅为鄂尔多斯市博宇房地产开发有限责任公司一家。该公司所属的停车场位于康巴什北区统筹城乡园区二号路东北、六号路西北、五号路西的 G-02-03 地块内地下-1 层-101 号，产权面积为 17647.34 m²，且五证齐全；停车场车位充足、距离办公地点近且唯一对外销售，停车场属于采购人开展工作中极其重要的一部分，因此，从唯一性、便利性等方面考虑，采购人申请与供应商“鄂尔多斯市博宇房地产开发有限责任公司”按照单一来源采购方式进行采购。</p> <p>综上所述，此情形符合《政府采购法》第三十一条第一项“只能从唯一供应商采购”的规定。</p>			
专家论证个人意见： 根据采购方调研情况 从位置、产权、销售、面积等方面综合考虑，鄂尔多斯市博宇房地产开发有限责任公司符合《政府采购法》第三十一条第一项规定。			
专家签字：		2025 年 2 月 17 日	
刘仕伟			

单一来源采购专家论证个人意见			
一、基本情况			
采购部门	鄂尔多斯市康巴什区城市管理局		
采购项目名称	鄂尔多斯市康巴什区城市管理局采购地下停车场项目 单一来源		
预算金额	4100 万元		
拟采用方式	单一来源采购		
论证日期	2025 年 2 月 17 日 14:30		
专家姓名	关彦飞	职称	高级
工作单位	内蒙古博宇项目管理有限公司		
二、提出单一来源采购申请理由：			
<p>根据采购方提出的采购服务内容及需求，要求停车场位于鄂尔多斯市康巴什新区北区，承担鄂尔多斯市康巴什区城市管理局车辆停放及货物储存等需求，从位置、产权、销售、面积、层高等方面综合调研，目前鄂尔多斯市康巴什新区北区能满足使用要求且产权清晰、唯一对外销售的停车场仅为鄂尔多斯市博宇房地产开发有限责任公司一家。该公司所属的停车场位于康巴什北区统筹城乡园区二号路东北、六号路西北、五号路西的 G-02-03 地块内地下-1 层-101 号，产权面积为 17647.34 m²，且五证齐全；停车场车位充足、距离办公地点近且唯一对外销售，停车场属于采购人开展工作中极其重要的一部分，因此，从唯一性、便利性等方面考虑，采购人申请与供应商“鄂尔多斯市博宇房地产开发有限责任公司”按照单一来源采购方式进行采购。</p> <p>综上所述，此情形符合《政府采购法》第三十一条第一项“只能从唯一供应商采购”的规定。</p>			
专家论证个人意见：			
<p>根据调研表从地理位置、产权、人防、销售情况综合考虑符合《政府采购法》中单一来源采购的规定</p>			
专家签字：	<div>关彦飞</div> <div>2025 年 2 月 17 日</div>		

刘俊霞身份证、职称证：



关彦飞身份证、职称证：

姓名 关彦飞
性别 男 民族 汉
出生 1985年12月29日
住址 内蒙古鄂尔多斯市乌审旗
图克镇陕汉毛利村一社
公民身份号码 152727198512293310

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 乌审旗公安局
有效期限 2016.04.15-2036.04.15

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名 关彦飞
性别 男
出生年月 1985年12月
职称系列 工程技术人员
专业名称 建筑工程
资格级别 副高级
资格名称 高级工程师
取得资格时间 2022年12月
评委会名称 内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格
评审委员会
身份证号码 152727198512293310
证书编号 20222001155
查询网址 www.nmgrck.cn/zscx/query
验证码 8B38XB
发证时间 2022年12月

赵彦君身份证、职称证：

赵彦君

女 民族 汉

1975年2月15日

内蒙古鄂尔多斯市东胜区
那日松北路六号街坊249号

公民身份号码 150302197502152543

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鄂尔多斯市东胜区公安分局

有效期限 2010.01.21-2030.01.21

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：赵彦君

性别：女

出生年月：1975年02月

专业名称：工程造价

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2019年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：150302197502152543

证书编号：20192003997

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码：XGDM5B

发证时间：2019年12月