

专家论证意见表

一、基本情况						
采购单位	卓资县易地扶贫搬迁服务中心					
项目名称	卓资县易地搬迁福佳综合服务中心及车棚建设工程（购置商服）					
预算金额	419.438970 万元					
拟定唯一供应商名称	内蒙古华隆达房地产开发有限责任公司					
	统一社会信用代码：91150921686521678A					
二、申请理由						
现福佳小区有易地扶贫搬迁的群众 228 户，共计 545 人。根据【卓资县人民政府县长办公会议纪要（2024）14 号】、县委农村牧区工作领导小组 2024 年第二次会议纪要，会议讨论并原则同意实施卓资县异地搬迁福佳综合服务中心及车棚建设项目，购置商服 8 间，改造为综合服务中心。 本项目建设将吸纳大量劳动力，为福佳小区易地扶贫搬迁的群众提供就近就业的机会，帮助他们实现稳定脱贫。通过就业，搬迁群众可以获得稳定的收入，改善生活质量，提高生活水平。就近就业有助于减少社会流动，增强社区凝聚力，促进社会和谐稳定。 因此，在项目实施过程中，按照就近及适用原则，本次房源采购选择现有建筑物，拟采购北佳小苑综合楼 4 号楼 1#、北佳小苑综合 4 号楼 2#、北佳小苑综合 4 号楼 3#、北佳小苑综合 4 号楼 4#、北佳小苑综合 4 号楼 5#、北佳小苑综合 4 号楼 6#、北佳小苑综合 3 号楼 7#、北佳小苑综合 3 号楼 8#，该楼现有房间功能满足需求，周边无更合适的场所。						
三、采购清单						
序号	建筑物名称	结构	建成时间	楼层	建筑面积（m²）	预算（元）
1	北佳小苑综合 4 号楼 1#	砖混	2018 年	二层	110.6	378053.10

2	北佳小苑综合4号楼2#	砖混	2018年	二层	110.6	378053.10
3	北佳小苑综合4号楼3#	砖混	2018年	二层	110.6	378053.10
4	北佳小苑综合4号楼4#	砖混	2018年	二层	110.6	378053.10
5	北佳小苑综合4号楼5#	砖混	2018年	二层	110.6	378053.10
6	北佳小苑综合4号楼6#	砖混	2018年	二层	110.6	378053.10
7	北佳小苑综合3号楼7#	框架	2018年	二层	212.04	849231.90
8	北佳小苑综合3号楼8#	框架	2018年	二层	268.87	1076839.20
合计					1144.51	4194389.70

四、专家论证意见

依据中华人民共和国财政部令第74号第四章第三十八条规定要求，以及中国政府采购法第三十一条规定，本项目可以选择单一来源采购方式采购。

根据上述理由和原因阐述，专家组经过讨论、质询，一致同意该项目采用单一来源形式进行采购。

五、专家签字

序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	刘大红	卓资县住建局	中评	13847840302	刘大红
2	谢瑞	卓资县财政局	经济师	15147467023	谢瑞
3	乔玉岭	卓资县审计局	副高	13484740438	乔玉岭

论证日期：2025年06月12日