

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：扎赉特旗努文木仁乡人民政府

承包人（全称）：中北蒙星（内蒙古）建设（集团）有限公司

设计单位（联合体成员）：中设建联工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就扎赉特旗努文木仁乡易地搬迁后续扶持设施农业大棚建设项目设计、施  
工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：扎赉特旗努文木仁乡易地搬迁后续扶持设施农业大  
棚建设项目。

2. 工程地点：扎赉特旗努文木仁乡。

3. 工程批准文号：扎发改字(2024)65 号文件。

4. 资金来源：申请上级资金。

5. 建设规模：新建高标准温室大棚 18000 平方米、打井、围封、  
硬化等相关附属配套设施。

6. 工程承包范围：本项目的设计及施工工作。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 12 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 12 日。

工期总日历天数：214 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣  
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

设计应符合国家相关的设计规范要求，达到国家行业验收标准的  
要求；施工应符合国家相关标准规范要求，工程质量达到一次性验收  
合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零叁拾玖万元整（小写¥10,390,000.00元）；

其中：

设计部分：玖万陆仟元整（小写¥96,000.00元）。

施工部分：壹仟零贰拾玖万肆仟元整（小写¥10,294,000.00元）。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：赵瑞兰。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）承包人建议书；
- （6）图纸及价格清单（设计批复后）；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工及采购等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人要严格落实国家发改委等 9 部委印发《关于在农业农村基础设施建设领域积极推广以工代赈方式的意见》（发改振兴〔2020〕1675 号）文件精神，本项目实施中要积极推广以工代赈模式，在确保工程质量和符合进度要求等前提下，劳务报酬发放比例要达到中标价的 10%，在此基础上尽量提高劳务报酬比例。通过组织项目实施地周边农村劳动力、城镇低收入人口和就业困难群众等参与务工，优先吸纳返乡农民工、脱贫人口、防返贫监测对象参与工程项目建设，从而促进周边群众就近务工实现就业增收。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同 2025 年 5 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在扎赉特旗努文木仁乡人民政府签订。

#### 十一、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人经友好协商另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，具有相同法律效应。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份（二正四副），正副本均具有同等法律效力，发包人叁份（一正二副），承包人叁份（一正二副）。

（以下无正文）

(签署项)

发包人: (公章)

扎赉特旗努文木仁乡人民政府

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张健东

社会统一信用代码:

111522230116386831

地址: 扎赉特旗努文木仁乡

邮政编码: 137611

电话:

传真:

电子信箱:

开户行:

账号:

设计单位: (公章)

中设建联工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

社会统一信用代码:

91150202MAC0413U8F

长春市净月高新技术产业开发区生态  
东街与福祉大路交汇净月高新区数字  
科技孵化基地项目 A7 栋 4 层

邮政编码: 130117

承包人: (公章)

中北蒙星(内蒙古)建设(集团)有限  
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

社会统一信用代码:

91150202MAC0413U8F

地址: 内蒙古自治区包头市东河区北梁  
一路以东、石桥街以南、北梁三路以西、  
青山路以北富力院士廷二期 T19-15

邮政编码: 014060

电话:

传真:

电子信箱:

开户行: 中国建设银行股份有限公司包  
头居然新城支行

账号: 15050171669200000687

