

服务合同

甲方：内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建中心

乙方：内蒙古广联达和利软件有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，结合乙方软件的特点，就乙方许可甲方使用相关软件事宜达成合作。乙方始终秉持用户至上的经营理念，在与甲方进行交易的过程中始终坚持以甲方的需求为核心，为甲方提供符合甲方业务场景需求的产品，并且充分尊重甲方的意愿，始终允许甲方对乙方所销售任何产品/服务，按照甲方自身需求进行自主选择单独购买或者任意组合购买。甲方认可，本合同项下乙方授权许可甲方使用的所有软件产品/系统服务，均系甲方根据自身业务需求状况，完全自主、自愿决定选择和购买。具体协议如下：

1、许可使用软件或服务的范围、方式与期限

1.1 乙方授权甲方通过乙方提供的授权设备（例如，加密锁）或云授权信息（例如，账号密码），在授权期间内使用乙方许可使用清单中的软件产品/系统服务。

1.2 本合同许可使用清单合计加密锁/云授权：9 个，许可使用清单为：

序号	加密锁号	锁/云授权数量	软件/服务名称	软件/服务简称	许可使用期间	许可使用费/服务费	备注
1	AG320459560	1	广联达 BIM 土建计量平台 V1.0.25-年费	内蒙古国产版云计量	自 2025-05-30 至 2026-05-30	¥105,000.00 元（大写：壹拾万零伍仟元整），不含税金额	
			广联达云计价平台软件 V6.0-年费	内蒙古国产版云计价	自 2025-05-30 至 2026-05-30	¥99,056.6 元，税额	
			广联达企业材料管理服务平台 V1.0-年费	企业材料库	自 2025-05-30 至 2026-05-30	¥5,943.4 元，不含税金额	
			广联达成本大数据服务软件 V6.0-年费	指标神器	自 2025-05-30 至 2026-05-30	和税额以实际开具的发票为准。	
			广联达指标信息服务平台 V5.0-年费	指标网	自 2025-05-30 至 2026-05-30	2025 年 11 月 30 日前支付。	
			广联达数字新成本平台企业指标库软件 V1.0-年费	企业指标库	自 2025-05-30 至 2026-05-30	付款前乙方	
			广联达材料信息服务平台 V6.0-年费	采购建议价	自 2025-05-30 至 2026-05-30	应向甲方开具等额发票，	

			广联达 BIM 土建 计量平台 V1.0.25-年费	内蒙古云计量	自 2025-05-30 至 2026-05-30	否则甲方的 付款时间顺 延, 并不承担 逾期付款的 违约责任, 且 乙方不得因 此而拒绝或	
			广联达云计价 平台软件 V6.0- 年费	内蒙古云计价	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达材料信 息服务软件 V4.0-年费	数据包	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
2	AG320459562	1	广联达 BIM 土建 计量平台 V1.0.25-年费	内蒙古国产版 云计量	自 2025-05-30 至 2026-05-30	迟延履行本 合同约定的 各项义务。 如财政厅延 迟拨款导致 甲方付款迟 延的, 不视为 甲方违约, 且 乙方不得据 此拒绝履行 合同项下义 务。	
			广联达云计价 平台软件 V6.0- 年费	内蒙古国产版 云计价	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达企业材 料管理服务平 台 V1.0-年费	企业材料库	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达成本大 数据服务软件 V6.0-年费	指标神器	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达指标信 息服务平台 V5.0-年费	指标网	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达数字新 成本平台企业 指标库软件 V1.0-年费	企业指标库	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达材料信 息服务平台 V6.0-年费	采购建议价	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达 BIM 土建 计量平台 V1.0.25-年费	内蒙古云计量	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达云计价 平台软件 V6.0- 年费	内蒙古云计价	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达材料信 息服务软件 V4.0-年费	数据包	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
3	AG320459563	1	广联达 BIM 土建 计量平台 V1.0.25-年费	内蒙古国产版 云计量	自 2025-05-30 至 2026-05-30		

			广联达云计价平台软件 V6.0-年费	内蒙古国产版云计价	自 2025-05-30至 2026-05-30		
			广联达企业材料管理服务平台 V1.0-年费	企业材料库	自 2025-05-30至 2026-05-30		
			广联达成本大数据服务软件 V6.0-年费	指标神器	自 2025-05-30至 2026-05-30		
			广联达指标信息服务平台 V5.0-年费	指标网	自 2025-05-30至 2026-05-30		
			广联达数字新成本平台企业指标库软件 V1.0-年费	企业指标库	自 2025-05-30至 2026-05-30		
			广联达材料信息服务平台 V6.0-年费	采购建议价	自 2025-05-30至 2026-05-30		
			广联达 BIM 土建计量平台 V1.0.25-年费	内蒙古云计量	自 2025-05-30至 2026-05-30		
			广联达云计价平台软件 V6.0-年费	内蒙古云计价	自 2025-05-30至 2026-05-30		
			广联达材料信息服务软件 V4.0-年费	数据包	自 2025-05-30至 2026-05-30		
4	AG320459564	1	广联达 BIM 土建计量平台 V1.0.25-年费	内蒙古国产版云计量	自 2025-05-30至 2026-05-30		
			广联达云计价平台软件 V6.0-年费	内蒙古国产版云计价	自 2025-05-30至 2026-05-30		
			广联达企业材料管理服务平台 V1.0-年费	企业材料库	自 2025-05-30至 2026-05-30		
			广联达成本大数据服务软件 V6.0-年费	指标神器	自 2025-05-30至 2026-05-30		
			广联达指标信息服务平台 V5.0-年费	指标网	自 2025-05-30至 2026-05-30		

			广联达数字新成本平台企业指标库软件 V1.0-年费	企业指标库	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达材料信息服务平台 V6.0-年费	采购建议价	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达 BIM 土建计量平台 V1.0.25-年费	内蒙古云计量	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达云计价平台软件 V6.0-年费	内蒙古云计价	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达材料信息服务软件 V4.0-年费	数据包	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
5	AG320459567	1	广联达 BIM 安装计量软件 V2021-年费	安装计量	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达云计价平台软件 V6.0-年费	内蒙古云计价	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达材料信息服务软件 V4.0-年费	数据包	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达云计价平台软件 V6.0-年费	内蒙古国产版云计价	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达企业材料管理服务平台 V1.0-年费	企业材料库	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达成本大数据服务软件 V6.0-年费	指标神器	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达指标信息服务平台 V5.0-年费	指标网	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达数字新成本平台企业指标库软件 V1.0-年费	企业指标库	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达材料信息服务平台 V6.0-年费	采购建议价	自 2025-05-30 至 2026-05-30		

			广联达造价云管理平台 V1.0-云服务费	造价云	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
6	AG320459568	1	广联达 BIM 土建计量平台 V1.0.25-年费	内蒙古国产版云计量	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达云计价平台软件 V6.0-年费	内蒙古国产版云计价	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达企业材料管理服务平台 V1.0-年费	企业材料库	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达成本大数据服务软件 V6.0-年费	指标神器	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达指标信息服务平台 V5.0-年费	指标网	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达数字新成本平台企业指标库软件 V1.0-年费	企业指标库	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达材料信息服务平台 V6.0-年费	采购建议价	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达 BIM 土建计量平台 V1.0.25-年费	内蒙古云计量	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达云计价平台软件 V6.0-年费	内蒙古云计价	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达材料信息服务平台 V4.0-年费	数据包	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达 BIM 土建计量平台 V1.0.25-年费	内蒙古国产版云计量	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
7	AG320459569	1	广联达云计价平台软件 V6.0-年费	内蒙古国产版云计价	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达企业材料管理服务平台 V1.0-年费	企业材料库	自 2025-05-30 至 2026-05-30		

			广联达成本大数据服务软件 V6.0-年费	指标神器	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达指标信息服务平台 V5.0-年费	指标网	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达数字新成本平台企业指标库软件 V1.0-年费	企业指标库	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达材料信息服务平台 V6.0-年费	采购建议价	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达 BIM 土建计量平台 V1.0.25-年费	内蒙古云计量	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达云计价平台软件 V6.0-年费	内蒙古云计价	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达材料信息服务软件 V4.0-年费	数据包	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
8	AG320459570	1	广联达 BIM 土建计量平台 V1.0.25-年费	内蒙古国产版云计量	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达云计价平台软件 V6.0-年费	内蒙古国产版云计价	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达企业材料管理服务平台 V1.0-年费	企业材料库	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达成本大数据服务软件 V6.0-年费	指标神器	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达指标信息服务平台 V5.0-年费	指标网	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达数字新成本平台企业指标库软件 V1.0-年费	企业指标库	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达材料信息服务平台 V6.0-年费	采购建议价	自 2025-05-30 至 2026-05-30		

			广联达 BIM 土建 计量平台 V1.0.25-年费	内蒙古云计量	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达云计价 平台软件 V6.0- 年费	内蒙古云计价	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达材料信 息服务软件 V4.0-年费	数据包	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
9	AG320459572	1	广联达 BIM 安装 计量软件 V2021-年费	安装计量	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达云计价 平台软件 V6.0- 年费	内蒙古云计价	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达材料信 息服务软件 V4.0-年费	数据包	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达云计价 平台软件 V6.0- 年费	内蒙古国产版 云计价	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达企业材 料管理服务平 台 V1.0-年费	企业材料库	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达成本大 数据服务软件 V6.0-年费	指标神器	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达指标信 息服务平台 V5.0-年费	指标网	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达数字新 成本平台企业 指标库软件 V1.0-年费	企业指标库	自 2025-05-30 至 2026-05-30		
			广联达材料信 息服务平台 V6.0-年费	采购建议价	自 2025-05-30 至 2026-05-30		

1.3 锁/云授权数量是指：通过乙方提供的加密锁/云授权信息，在同一时间可同时运行乙方某款软件产品/系统服务的数量。

1.4 乙方提供甲方的加密锁，在任何同一时间内，仅限于加密锁所在的终端设备上授权激活使用；禁止未经乙方同意，通过共享软件或者其他技术手段在终端设备远程连接加密锁。

2、许可使用费说明

2.1 许可使用费说明：费用不包含乙方上述授权软件之外的二次开发费用或增值服务等，乙方只针对上述授权软件提供产品升级及应用咨询服务。

2.1.1 甲方应以电汇方式支付至乙方指定账户，乙方账户信息如下：

开 户 名：内蒙古广联达和利软件有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司呼和浩特金川开发区支行

账 号：15001706694052508369

2.1.2 乙方提供以下发票：

增值税普通发票 6%税率

2.2 许可使用软件升级

2.2.1 本合同许可的软件使用升级费用已经包含在每年的软件许可使用费中，乙方不再向甲方单独收取费用。

2.2.2 行业政策、法规、规范等发生变化，如发布新定额、新计算规则、新清单、新图集等，导致本合同许可软件发生相应变化产生的费用已经包含在每年的软件许可使用费中，乙方不再向甲方单独收取费用。

3、软件交付、验收

乙方应在本合同约定的授权期间开始前将软件安装介质交付甲方，或如为账号类产品则乙方在本合同约定的授权期间开始前对应产品的主账户及相应数量的子账户权限向甲方开通（交付形式为加密锁或账号密码）。甲方应在乙方完成上述工作事项后的 3 个工作日内及时检验软件能否正常使用并告知乙方验收结果；如超过该期限未提出书面异议，视为乙方提供的软件符合合同约定。

4、服务内容

4.1 本合同约定的授权期间开始前，乙方应协助甲方完成许可工作，确保甲方能够正常使用许可范围内的软件；乙方可应甲方的需求协助甲方组织许可软件交底培训，确保甲方人员能够及时了解许可使用方式和后期服务提供方式，便于日后高效工作。

4.2 乙方将以适当方式为甲方提供软件变更通知、培训班信息等相关信息服务，对于甲方在使用本软件中所遇到的问题，乙方同意选择网络远程、电话、上门等方式提供服务。全国统一售后服务电话为：4000-166-166。

4.3 因甲方对加密锁的自行修改、破坏、外挂以及使用侵犯广联达科技股份有限公司及其子公司知识产权的产品行为而导致加密锁功能及其相关文件出现任何问题的，均不在乙方的售后范围内。

4.4 乙方应当在收到甲方提出软件产品/服务存在故障或者询问后，应当立即向甲方予以解决，最迟不超过两小时，如软件产品/服务存在重大故障或无法使用时，乙方应当立即派专人处理，并保证在接到甲方通知后 8 小时内解决，否则应当承担给甲方造成的全部损失。

5、违约责任

5.1 乙方在授权许可使用期间未按时交付软件安装介质，在甲方书面催告后乙方未有正当理由仍不交付时，甲方有权解除本合同，并且乙方应当赔偿甲方本合同总金额 30% 的违约金；如因乙方原因（除本合同及

法律规定的行使解除权之原因)单方终止许可服务时,乙方退还当年甲方已经缴纳但尚未使用的许可使用费(尚未使用的时间自甲方加密锁退回/销户之日起算,下同),并且乙方应当赔偿甲方本合同总金额 30% 的违约金。

5.2 除本合同第 5.3 条和第 7 条约定的情形外,任何一方因履行本合同而承担的违约金或赔偿金不超过引发违约或赔偿事宜的软件所对应的软件一年的许可使用费。

5.3 乙方许可甲方的软件或服务仅限甲方及甲方控股子公司或分公司按照本合同第 1 条约定的范围、方式与期限使用,如甲方超出乙方授权许可的范围、方式与期限,侵犯乙方知识产权或以各种形式许可第三方使用的,乙方有权书面告知甲方整改,如甲方在收到整改通知后三十日内仍未整改的,则乙方有权停止对甲方的许可,并有权单方解除本合同。甲方已经支付但尚未发生的费用作为违约金不予退还,违约金不足以弥补乙方损失的,还应就不足部分予以赔偿。上述许可第三方使用的情形包括但不限于:

5.3.1 与其他第三方共享使用本合同任一许可使用软件;

5.3.2 将部分/全部许可使用软件转授权、或出租、或出借、或赠与、或售卖给其他第三方使用;

5.3.3 将部分/全部许可使用软件以其他任何形式给第三方使用。

5.4 甲方承诺合规使用乙方软件/服务,自愿遵守乙方官网公布的《用户协议》(网址: <https://account.glodon.com/agreement>)及《隐私政策》(网址: <https://account.glodon.com/privacy>)

5.5 乙方应当保证其向甲方提供的软件产品/服务等不存在任何侵犯第三人知识产权的情形,否则因此造成的损失均应当由乙方承担,同时乙方应当赔偿甲方本合同总金额 30% 的违约金,甲方有权自应付乙方的费用中直接扣除。

5.6 乙方违反本合同的约定,除按本合同的约定承担违约责任外,还应赔偿甲方包括但不限于直接损失、甲方向第三方的违约或赔偿损失、误工费、鉴定费、损失的评估费、律师费、诉讼费或仲裁费、保险费、保全费、公告费、执行费等在内的全部损失。

6、争议解决

凡由本合同引起的任何争议,各方应首先通过友好协商或调解解决。协商或调解不成,双方同意向甲方所在地的人民法院起诉,通过诉讼方式解决。

7、知识产权及保密义务

7.1 本合同项下的产品或服务的知识产权均归属 广联达科技股份有限公司及其子公司所有。在授权许可使用期内乙方向甲方授予非专有、不可转让的许可使用权。

7.2 除非得到另一方的书面许可,甲、乙双方均不得将本合同中的内容及在本合同执行过程中获得的对方的商业信息向任何第三方泄露、透露和披露。

7.3 未经乙方书面许可,甲方不得对乙方授权的产品或服务进行全部或部分地翻译、分解、反向编译、反汇编、反向工程或进行其他试图从许可软件导出程序源代码的行为,或在其基础上书写或开发衍生软件、衍生产品或其他软件。

8、其他

8.1 本合同一式 陆 份,甲方持 伍份,乙方持 壹份,经双方盖章后即行生效,后盖章的一方应在一个月内将生效的合同原件返回给另一方归档保存。

8.2 合同各方明确：本合同及其附件、附表，除签章页外无手写内容，其他任何手写内容均不能成为合同的一部分，对各方不具有任何约束力。其他未尽事宜可另行协商并签署补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

8.3 甲方应妥善保管加密锁，如不慎丢失则需按原价重新购买（如为甲方已实名认证的可补加密锁，乙方确认后可提供补锁服务，甲方仅需支付 500 元/把的补锁费用）。本合同到期后未续约的，甲方应停止使用软件并自行销毁或主动返还加密锁。

8.4 如甲方要求更换加密锁时，必须在接收新加密锁时交还旧加密锁。否则，乙方有权拒绝更换或要求甲方按 500 元/把购买新加密锁。如因乙方加密锁硬件问题导致甲方购买的加密锁无法正常使用，乙方应免费为甲方更换加密锁。

9、通知及送达

9.1 甲方的通知与送达方式为：

甲方：内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建中心

通讯地址：内蒙古呼和浩特市新城区成吉思汗大街 19 号建设大厦 12 层

联系人：张鑫 联系电话（手机）：13947107240

E-mail：/ 微信号：13947107240

9.2 乙方的通知与送达方式为：

乙方：内蒙古广联达和利软件有限公司

通讯地址：内蒙古呼市金川开发区金海路北金厦广场

联系人：崔敏 联系电话（手机）：15848131478

E-mail：/ 微信号：15848131478

9.3 本合同涉及有关通知事项可按照本合同约定的通知与送达方式，采用邮寄、直接送达、致电或发送短信、E-mail、微信等任一方式进行，邮寄到达（拒收、退回）当日、直接送达或致电以及短信息、E-mail、微信发送当时，即视为乙方接到该通知。

9.4 乙方必须保证本合同约定的联络方式真实有效，乙方前述联系方式不真实、不准确或未留联系方式，一切责任均由乙方承担。联系方式如有变更，必须于变更后 3 日内书面通知甲方。否则，甲方按照本合同约定的通知与送达方式向其发出的任何通知均视为合法有效。乙方拒收、不在指定地址或联系不上导致通知被退回，均视为通知已经合法有效送达。

9.5 乙方同意，乙方在本通知与送达条款中预留的地址及电话、传真、电子邮箱、微信等，均可作为送达诉讼（或仲裁）文书（包括但不限于起诉状、上诉状、申请书、传票、举证通知

书、出庭通知书、各类裁定、判决等)的确认地址。即,只要人民法院(或仲裁委员会)将诉讼(或仲裁)文书发送至乙方预留的地址、传真、电子邮箱、微信,即视为送达。因乙方自己提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更未及时告知甲方,乙方或者乙方指定的联系人拒绝签收,导致诉讼(或仲裁)文书未能被乙方实际接收的,文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

(本页无正文，为《服务合同》签章页)

甲方(盖章): 内蒙古自治区本级政府投资非

经营性项目代建中心

法定代表人/委托代理人:

签约日期: 2015年7月17日

联系地址: 内蒙古呼和浩特市新城区成吉

思汗大街元泰汗府旁边建设大

厦12楼

联系人:

联系人电话:

乙方(盖章):

内蒙古广联达和利软件有限

公司

法定代表人/委托代理人:

签约日期: 2015年7月17日

联系地址:

内蒙古自治区呼和浩特市金

川开发区金海路北金厦广场

C2幢19层

联系人:

崔敏

联系人电话:

15848131478